



עוברים דירה:

למה קיץ הוא הזמן לדאוג לביטוח דירה (גם אם היא בשכירות)?

עונת הקיץ כבר כאן, ואיתה גל המעברים הגדול. משאיות הובלה, ארגזים מפוזרים בסלון, חיפושים קדחתניים אחר נגרים וחשמלאים, והתרגשות גדולה של התחלה חדשה. בין אם אתם סטודנטים שעוברים לדירת שותפים ראשונה, זוג צעיר שמשדרג את הנכס, או משפחה שנכנסת לבית חדש - מעבר דירה הוא אירוע מרגש, אך גם גדוש במשימות, התארגנויות והוצאות.

בתוך כל ערימת המשימות הזו מהחלפת השם בחשבון הארנונה ועד קניית הרהיט המדויק לסלון - יש נושא אחד שרוב השוכרים נוטים להזניח, לדחות או לפספס לחלוטין: **ביטוח דירה בשכירות**.



תפיסה רווחת בקרב שוכרים רבים היא: "הדירה אינה בבעלותי, אז מה פתאום שאבטח אותה? שבעל הבית ידאג לזה". מדובר בטעות נפוצה שעלולה לעלות בעשרות ומאות אלפי שקלים. אז למה בעצם ביטוח דירה הוא חובה כמעט מוחלטת דווקא כשאתם שוכרים, ואיך עושים את זה נכון? כל התשובות לפניכם.

הציוד שלכם שווה הרבה יותר ממה שאתם חושבים (ביטוח תכולה)

ננסה תרגיל מחשבתי קצר: תחשבו על כל הציוד שיש לכם כרגע בדירה. המחשב הנייד, הטלוויזיה, המקרר, מכונת הכביסה, חפצי הערך, המזגן (אם קניתם), הבגדים, הרהיטים והתכשיטים.





אם תסכמו את השווי של כל פריט ופריט, תגלו מהר מאוד שמדובר בסכום מצטבר של עשרות אלפי שקלים – ואף יותר.

אם מחר בבוקר תתרחש בדירה שריפה, הצפה קשה עקב פיצוץ בצינור או פריצה – האם יש לכם את התקציב הנזיל לקנות את כל התכולה הזו מחדש מהיום למחר?

לרובנו אין מאגר מזומנים פנוי שמיועד להחלפת כל ציוד החיים ביום אחד. ביטוח תכולה לשוכרים מגן על הרכוש הפרטי שלכם מפני נזקי טבע, אש, פריצה או נזקי מים. בעל הבית אולי יבטח את המבנה עצמו, אך הפוליסה שלו לא תפצה אתכם אפילו בשקל אחד אם המחשב הנייד או הספה שלכם ניזוקו.

אחריות מזיק: הסיוט השקט של כל שוכר (ביטוח צד ג')

זהו אולי הסעיף הקריטי ביותר, והוא גם הסיבה המרכזית לכך שכל שוכר חייב כיסוי ביטוחי מתאים.

דמיינו את התרחיש הבא: שכחתם את הברז פתוח, צינור נקרע בחדר הרחצה בזמן שהייתם בעבודה, או שהייתה דליפת גז שגרמה לדליקה. כתוצאה מכך, נגרם נזק כבד לדירה של השכנים למטה, או גרוע מזה – למבנה הדירה עצמו של בעל הבית.

במצב כזה, חברת הביטוח של בעל הבית (או של השכנים) תפצה אותם על הנזק, אך לאחר מכן היא תגיש נגדכם תביעת שיבוב (תביעת החזר). מבחינת החוק, אתם נחשבים לגורם המזיק. ללא כיסוי של אחריות כלפי צד שלישי (צד ג'), אתם חשופים לתביעות ענק של עשרות ואף מאות אלפי שקלים מהכיס הפרטי שלכם. ביטוח צד ג' מגן עליכם בדיוק מפני התרחישים הללו.

סעיף שיבוב בחוזה: המלכודת שרבים לא מכירים

רבים מבעלי הדירות דורשים כיום מהשוכרים להציג אישור ביטוח כתנאי לחתימת חוזה השכירות. אך שימו לב: אם אתם רוכשים ביטוח, חשוב מאוד לוודא שהוא כולל "סעיף ויתור על זכות השיבוב" לטובת בעל הבית, ובמקביל – שבעל הבית מוסיף סעיף ויתור שיבוב בפוליסת המבנה שלו לטובתכם.

מה זה אומר בלשון העם?

- חברת הביטוח של בעל הבית לא תוכל לתבוע אתכם אם גרמתם לנזק בלתי מכוון במבנה הדירה.
 - מנגד – חברת הביטוח שלכם לא תתבע את בעל הבית אם נזק בתשתיות הדירה הרס את הציוד האישי שלכם.
- סנכרון ביטוחי נכון בחוזה השכירות מונע עוגמת נפש משפטית וכלכלית קשה בהמשך הדרך ומבטיח יחסים טובים עם בעל הבית.





איך עושים את זה נכון?

כדי לוודא שאתם מוגנים מקצה לקצה ושחוזר השכירות שלכם אינו מכיל פרצות משפטיות, מומלץ לא להסתפק ברכישת פוליסה גנרית ברשת, אלא להתייעץ עם איש מקצוע.

מתכננים מעבר דירה בקיץ הזה?

זה הזמן לעשות סדר. פנו אליי עוד היום להתאמת פוליסת ביטוח מדויקת לשוכרים - הכוללת כיסוי תכולה, הגנת צד ג' וסעיפי שיבוב המותאמים במדויק לחוזר השכירות שלכם. נעזור לכם לעבור לדירה החדשה בראש שקט באמת!

רוצים לשמוע עוד? מוזמנים לפנות אליי.

אין לראות באמור לעיל ייעוץ השקעות / ייעוץ פנסיוני ו/או שיווק פנסיוני המתחשב בנתונים ובצרכים המיוחדים של כל אדם. האינפורמציה המופיעה כאן אינה מהווה המלצה לביצוע או אי ביצוע מהלך כלשהו. מחובתך להתייעץ לפני כל פעולה. מסמך זה מנוסח בלשון זכר אך פונה לנשים ולגברים כאחד

